

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в Нижегородской области, Балахнинском
муниципальном округе,
д. Липовки,
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408**

Генеральный директор  _____ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  _____ А.В. Вартанова

г. Киржач 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Основная (утверждаемая) часть проекта.		стр./ №черт.
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2	Положения об очередности планируемого развития территории	6
3	Чертеж планировки территории	1,2
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	9
3	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
4	Обоснование очередности планируемого развития территории	12
5	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1
6	Результаты инженерных изысканий	2,3
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	4,5
8	Поперечный профиль улицы	6
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7,8
11	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	9,10
12	Вариант планировочного решения застройки территории	11,12
13	Схема вертикальной планировки территории	13,14
14	Схема обеспеченности проектируемой территории объектами социального и коммунально-бытового обслуживания	15
15	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	16,17
III. Проект межевания территории		
1	Текстовая часть	15
2	Чертежи межевания территории	1,2,3,4
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1,2

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в Нижегородской области, Балахнинском
муниципальном округе,
д. Липовки,
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408**

05-23-260

I. Основная (утверждаемая) часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории

В составе документации по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном округе, д.Липовки (земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408), подготовлен проект планировки территории площадью 2,0 га, проект межевания территории площадью 2,0 га.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном округе, д. Липовки, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408, подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Гарантия» по заказу администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Элементом планировочной структуры территории является квартал, ограниченный границами участка с кадастровым номером 52:17:0020501:1408, расположенный в южной части д.Липовки Балахнинского МО Нижегородской области.

В настоящее время проектируемая территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Необходимо внести изменения в генеральный план МО «Кочергинской сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №68 (с изменениями) и в правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69 (с изменениями) в части включения участка 52:17:0020501:1408 в черту населенного пункта д.Липовки и в жилую зону. В границах территории выделяются планируемые зоны для размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки и зона для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами. Параметры данных зон приведены в табл.1. В границах элемента планировочной структуры планируется размещение 11-ти индивидуальных жилых домов этажностью 2 этажа.

Размещение объектов капитального строительства производственного, общественно-делового, а также иного (рекреационного, сельскохозяйственного и т.п.) назначения не планируется.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Проектом планировки территории предусматривается строительство дороги, с организацией проезжей части улицы с асфальтированной полосой шириной 6 метров с тротуаром и организацией освещения улицы в темное время суток. Вдоль улицы проектом планировки предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Инженерная подготовка включает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных природных явлений. Запроектирована организация рельефа и поверхностного стока дождевых и талых вод.

На земельных участках, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, водоотведение и обеспечение водой планируется осуществлять путем устройства индивидуальных выгребных ям и колодцев, скважин. Ранее был разработан проект планировки территории для строительства линейного объекта "Газораспределительная система балахнинского района. Распределительный газопровод низкого давления Г1 в д. Липовки Балахнинского района, Нижегородской области" и проект планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского района Нижегородской области. Т.е. в перспективе имеется техническая возможность для транспортировки газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства. Сети ливневой канализации и сети связи отсутствуют. Для электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ и прокладка кабельных линий 0,4кВ. Нормативы потребления ресурсов определяются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области.

Обеспеченность населения объектами социального, культурного и коммунально-бытового обслуживания предполагается осуществлять за счет существующих объектов в п.Совхозный, расположенном в 1,7 км от д.Липовки и г.Балахна, расположенном в 10 км от д.Липовки.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах разработки проекта	га	2,0
2.	Площадь территории квартала	м ²	20 001
3.	Численность населения, в том числе: в сохраняемых объектах в объектах, планируемых к строительству	чел чел	- - 44
4.	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: - под сохраняемыми зданиями и сооружениями - под проектируемыми зданиями и сооружениями	м ² м ²	- - 1276
5.	Общая площадь всех этажей здания и сооружений, в том числе: - сохраняемых зданий и сооружений - проектируемых зданий и сооружений		- - 2552

6.	Коэффициент застройки	чел./га	0,06
7.	Коэффициент плотности застройки	га	0,12
8.	Этажность проектируемых объектов, в том числе: - жилых домов - объектов обслуживания		- 2 -
9.	Общая площадь жилых помещений (квартир)	м ²	2552
10.	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	-
11.	Жилищная обеспеченность	м ² на чел.	58
12.	Площадь озелененных территорий	м ²	963
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
13.	Газоснабжение	м ³ /мес.	491,2
14.	Электроснабжение	кВт	16,4

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается два варианта поэтапной последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

Первый вариант:

1. Реализация проекта планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.
2. Внесение изменений в генеральный план МО «Кочергинской сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №68 (с изменениями) и в правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69 (с изменениями) в части включения участка 52:17:0020501:1408 в черту населенного пункта д.Липовки

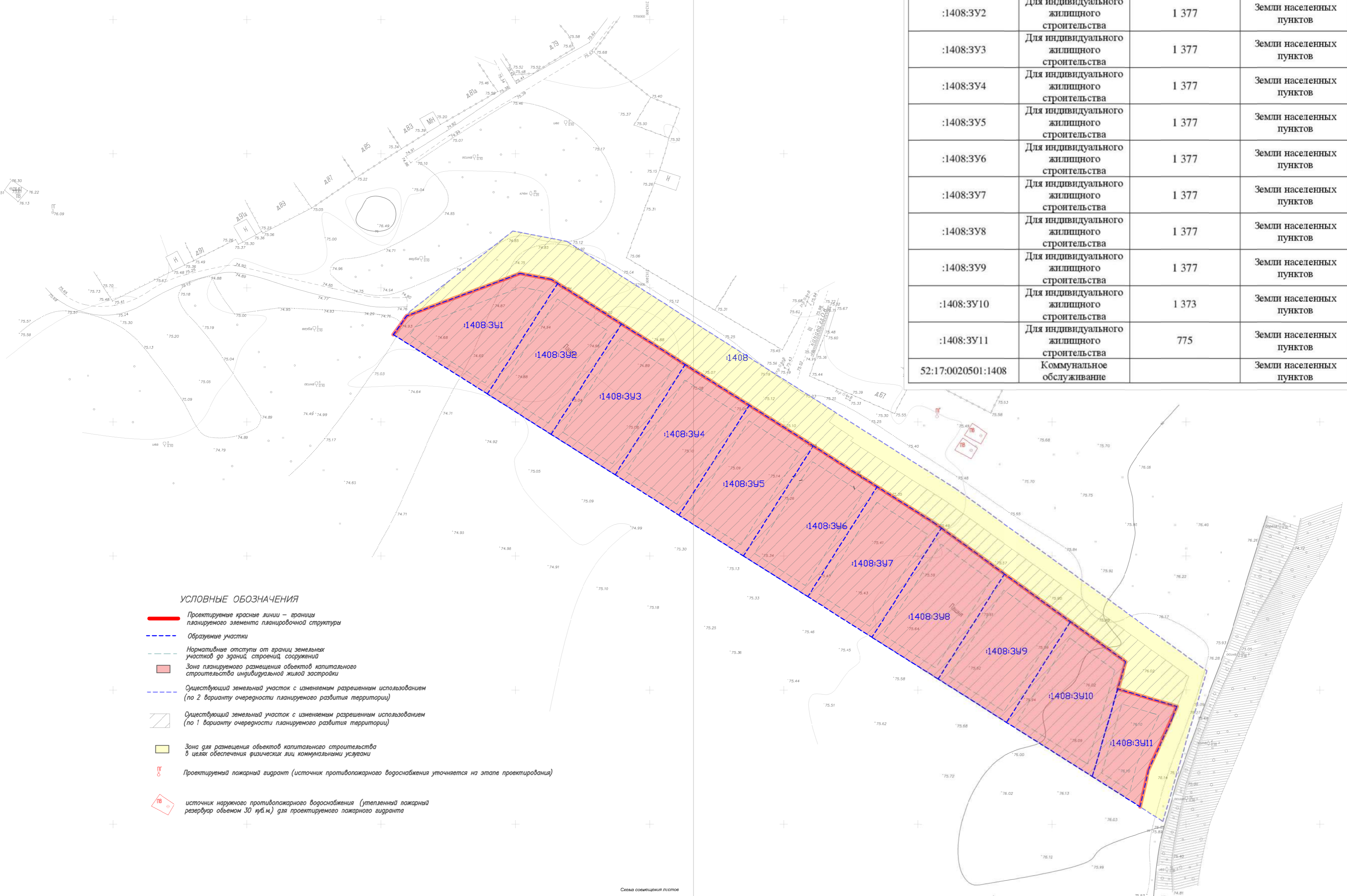
- и установления жилой территориальной зоны.
3. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
 4. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
 5. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
 6. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
 7. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Второй вариант.

1. Внесение изменений в генеральный план МО «Кочергинской сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №68 (с изменениями) и в правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69 (с изменениями) в части включения участка 52:17:0020501:1408 в черту населенного пункта д.Липовки и установления жилой территориальной зоны.
2. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
4. Реализация проекта планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.
5. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
6. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
7. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.



Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель
:1408:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1 373	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	775	Земли населенных пунктов
52:17:0020501:1408	Коммунальное обслуживание		Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки
- - - Осуществляющийся земельный участок с изменяемым разрешением использованием (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- Осуществляющийся земельный участок с изменяемым разрешением использованием (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)
- Зона для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами
- ⊕ Проектируемый пожарный гидрант (источник противопожарного водоснабжения уточняется на этапе проектирования)
- ⊕ источник наружного противопожарного водоснабжения (утепленный пожарный резервуар объемом 30 куб.м.) для проектируемого пожарного гидранта

Схема совмещения листов

1	2
---	---

Схема совмещения листов

1	2
---	---

Имя		Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Статус	Лист	Всего
Имя заказчика		Быстрова И.В.			05.23.20	ТП	1	2
Имя разработчика		Вертманова А.В.			05.23.20	ТП	1	2
Имя проектировщика		Степанова И.И.			05.23.20	ТП	1	2
Имя архитектора		Корочневая О.И.			05.23.20	ТП	1	2

Имя		Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Статус	Лист	Всего
Имя заказчика		Быстрова И.В.			05.23.20	ТП	2	2
Имя разработчика		Вертманова А.В.			05.23.20	ТП	2	2
Имя проектировщика		Степанова И.И.			05.23.20	ТП	2	2
Имя архитектора		Корочневая О.И.			05.23.20	ТП	2	2

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в Нижегородской области, Балахнинском
муниципальном округе,
д. Липовки,
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408**

05-23-260

**II. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Граница зоны для размещения объектов капитального строительства проходит по границам участка, в пределах которого осуществляется проектирование. Дорога и подводящие коммуникации размещены рядом с проектируемым участком по строительству газопровода (ранее утвержденная документация по планировке территории). Таким образом, образовались три зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: зона для размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, и зона для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Планируемые объекты капитального строительства (11 индивидуальных жилых домов) соответствуют нормативам градостроительного проектирования:

- минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;

- минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м;

- минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства;

- предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 60% для размещения индивидуального жилого дома.

Таблица 2

Расчет обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

№	Наименование	Расчет	Единица измерения
Объекты социального назначения			
1	Детские образовательные учреждения	$K_{доу} = (40 \cdot 85) / 1000 = 3,4$	место
2	Общеобразовательные учреждения	$K_{ш} = (40 \cdot 180) / 1000 = 7,2$	место
3	Внешкольные учреждения Дворец творчества школьников Детско-юношеская спортивная школа Детская школа искусств	$K_{вшу} = 7,2 \cdot 10\% = 0,72$ $K_{дш} = 7,2 \cdot 3,3\% = 0,24$ $K_{дюш} = 7,2 \cdot 2,3\% = 0,17$ $K_{иск} = 7,2 \cdot 2,7\% = 0,19$	место
4	Спортивные залы общего пользования	$K_{спорт} = 40 \cdot 80 / 1000 = 3,2$	м ²
Объекты коммунально-бытового назначения			
5	Магазины	$K_{маг} = (102 + 40) \cdot 100 / 1000 = 14,2$	м ² торговой площади
6	Предприятия бытового обслуживания	$K_{бытобсл} = 40 \cdot 2 / 1000 = 0,08$	Рабочее место

Магазины в д.Липовки отсутствуют, поэтому расчет обеспеченности территории объектами торговли рассчитывается с учетом существующей численности населения (см. информационное письмо администрации Балахнинского муниципального округа №40 от 16.05.2023г.)

Таблица 3

Расчет размеров территорий площадок общего пользования различного назначения

№	Площадки	Единица измерения	Расчет
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	$40 \cdot 0,7 = 28,0$
2	Площадки для отдыха взрослого населения		$40 \cdot 0,1 = 4,0$
3	Площадки для занятий физкультурой		$40 \cdot 2,0 = 80,0$
4	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак		$40 \cdot 0,3 = 12,0$

Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов местного значения общественно-деловой застройки в зоне застройки объектами индивидуального жилищного строительства составляют (местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области):

детские дошкольные учреждения - 500м;

общеобразовательные школы для учащихся 1 ступени обучения – 2000м;

общеобразовательные школы для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000м;

учреждения внешкольного образования – 700м;
спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов – 1500м;
аптеки – 600м;
доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - в пределах 30-минутной доступности на транспорте;
предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения в сельских населенных пунктах – 2000м.
Уровню территориальной доступности не соответствуют детские дошкольные учреждения, учреждения внешкольного образования.

Созел.тер. = 5000 м² - нормативное озеленение территории квартала

Озелененная территория составляет 963 м² (в том числе пешеходные дорожки), что не соответствует нормативу. Непосредственная близость территории проектирования к лесному массиву компенсирует соответствие нормативу озеленения.

Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц, проездов. В целом сеть улиц и проездов проектируемой территории обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами.

В Кочергинском муниципальном образовании существует налаженная сеть общественного транспорта. С учетом того, что проектируемая территория расположена в д.Липовки, которая обслуживается общественным транспортом (автобусные маршруты), развитие транспортной инфраструктуры в части дополнительного обеспечения планируемого населения общественным транспортом не предусматривается.

В составе графической части материалов по обоснованию разработана схема организации движения транспорта. Ширина проектируемой улицы с двухсторонним расположением участков в границах красных линий принята не менее 15,0 м. Проезжая часть – двухполосная шириной 6,0 метров (2х3,0 м). Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В данном проекте красные линии обозначают границы территории общего пользования, отведенные под проезды и размещение инженерных коммуникаций. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Норматив потребления населением электроэнергии составляет 0,41 кВт/чел.

Норматив потребления газа на 1 человека при отсутствии приборов учета газа - 12,28 м³/мес.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха. Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин. Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Предлагается два варианта поэтапной последовательности осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

Первый вариант:

1. В связи с тем, что часть участка для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино расположена в границах участка 52:17:0020501:1408, прежде нужно реализовать проект планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского района Нижегородской области. Это также необходимо для газификации населенного пункта, чтоб вновь сформированные участки были обеспечены газоснабжением.
2. Участки под индивидуальное жилищное строительство могут предоставляться только в границах населенного пункта, поэтому необходимо внесение изменений в генеральный план МО «Кочергинской сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №68 (с изменениями) и в правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69 (с изменениями) с целью включения участка 52:17:0020501:1408 в черту населенного пункта д.Липовки и изменения сведений о местоположении жилой территориальной зоны в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка 52:17:0020501:1408.

3. После изменения категории земель участку 52:17:0020501:1408 можно провести кадастровые работы – образовать земельные участки с постановкой их на государственный кадастровый учет.
4. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
5. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
6. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
7. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Второй вариант:

1. Участки под индивидуальное жилищное строительство могут предоставляться только в границах населенного пункта, поэтому необходимо внесение изменений в генеральный план МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №68 (с изменениями) и в правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 №69 (с изменениями) в черту населенного пункта д.Липовки и изменения сведений о местоположении жилой территориальной зоны в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка 52:17:0020501:1408.
2. После изменения категории земель участку 52:17:0020501:1408 можно провести кадастровые работы – образовать земельные участки с постановкой их на государственный кадастровый учет.
3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
4. Разработать и реализовать проект планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского района Нижегородской области. Это также необходимо для газификации населенного пункта, чтоб вновь сформированные участки были обеспечены газоснабжением. При проектировании газопроводов учесть категорию земель участка 52:17:0020501:1408.
5. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
6. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
7. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.



Администрация Балахнинского
муниципального округа
Нижегородской области

Кочергинский территориальный отдел

д.Трестьяны, 606410
тел/факс (83144) 5-11-99/5-12-05
E-mail: kochergino@adm.bal.nnov.ru

16.05.2023 № 40

на № _____ от _____

Г О направлении информации Г

Г
Генеральному директору
ООО «Гарантия»
Быстрову И.В.

Уважаемый Игорь Витальевич!

Направляю Вам информацию о численности постоянного населения на территории Кочергинского территориального отдела Балахнинского муниципального округа НО:

Населенные пункты	Численность населения, чел		
	всего	мужчины	женщины
д.Истомино	1225	547	678
д.Коробейниково	38	21	17
д.Кочергино	54	26	28
д.Ляпуниха	96	43	53
д.Трестьяны	215	106	109
д.Липовки	102	46	56
д.Беловская	32	12	20
д.Черная	37	20	17
д.Постниково	151	62	89
д.Большие Могильцы	90	37	53
д.Малые Могильцы	145	66	79
п.Совхозный	742	336	406
п.рзд.Липовки	39	21	18
д.Шишкино	35	16	19
д.Смирино	190	91	99
д.Галкино	17	8	9
д.Гумнищи	204	84	120
д.Шеляухово	304	153	151

Начальник отдела

О.В.Остробокова



**Департамент
региональной безопасности
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 1
г. Нижний Новгород, 603082
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 434-27-90, тел/факс 433-64-06
e-mail: official@bezop.kreml.nnov.ru

21.09.2023 № Исх-416-493199/23

Генеральному директору
ООО "Гарантия"

Быстрову И.В.

gagarina51@yandex.ru

на № 255 от 24.08.2023

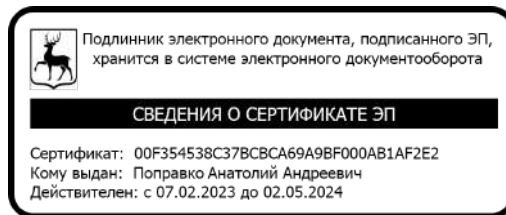
**О рассмотрении проекта
планировки**

Департамент региональной безопасности Нижегородской области повторно рассмотрел перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном округе, д. Липовки, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408.

Представленные проектные материалы в целом соответствуют требованиям законодательства в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при условии устранения следующего замечания:

- объем и количество пожарных резервуаров, планируемых к использованию в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения для объектов планировки, необходимо определить в соответствии с СП 8.13130. Также в графической части представленного раздела необходимо отразить подъезды с площадками с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды из пожарных резервуаров.

Директор департамента



А.А. Поправко

Макаров Александр Владимирович
8 (831) 431-78-27



Акционерное общество
«Нижегородская областная коммунальная
компания» (АО «НОКК»)

пл. М. Горького, дом 6,
этаж 6, пом-я № 1-31, 33.,
г. Нижний Новгород, 603000

тел.: (831) 265-37-71
e-mail: office@nokk.ru
www.nokk.ru

ИНН 5260267654 КПП 526001001

05.05.2023 № 1945-ЗК

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Витальевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 136 от 02.05.2023г. (вх. № 3080 от 02.05.2023) о предоставлении информации о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения индивидуальных жилых домов, расположенных в д. Липовки Балахнинского муниципального округа на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0020501:1408, сообщая следующее.

В д. Липовки Балахнинского муниципального округа отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения АО «НОКК», в связи с чем АО «НОКК» не может выдать технические условия на подключения к вышеуказанным сетям и предоставить информацию о сроках подключения объектов и плате за подключение объектов к вышеуказанным сетям.

Генеральный директор

А.Г. Минеев



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал в г. Дзержинске

проспект Ленина, д. 107, г. Дзержинск,
Нижегородская область, Российская Федерация, 606016
тел.: +7 (8313) 25-40-04, факс: +7 (8313) 25-40-04
e-mail: dzer_sekr@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 524943001

31.05.2023 № 010101-02-514
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гарантия»

И.В. Быстрову

Гагарина ул., д.51, Киржач г.,
Владимирская обл.

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Витальевич!

На Ваш запрос № 135 от 02.05.2023 г. филиала ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" в г. Дзержинске сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта предполагаемого к строительству ориентировочно 17 индивидуальных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0020501:1408 расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, д.Липовки с расходом не более 7 куб.м/ч на каждый дом, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Директор филиала

Д.Н. Заварзин

И.Б. Родионыхчева
88314476076

№ _____
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гарантия»
И.В. Быстрову
ул. Гагарина. 51,
г. Киржач,
Владимирская обл., 601010

О технологическом присоединении

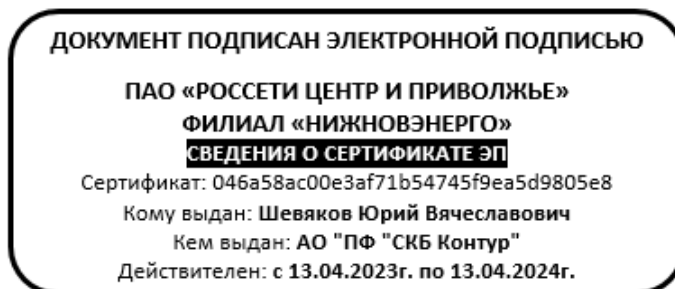
Уважаемый Игорь Витальевич!

В ответ на Ваше письмо от 02.05.2023г. Исх. №140 (вх. ННЭ/10201) о возможности электроснабжения индивидуальных жилых домов по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный округ, д. Липовки, на участке с кад №52:17:0020501:1408, филиал «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» сообщает, что порядок и процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям Сетевых организаций определены в «Правилах технологического присоединения электрической энергии...» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее - Правила), ст. 26 ФЗ-35 РФ «Об электроэнергетике».

Ваш запрос не содержит данных о технических параметрах энергопринимающих устройств (максимальная мощность, категория по надежности электроснабжения, необходимый уровень напряжения..), в связи с чем, указать возможные точки подключения, плату, сроки предоставления точек подключения не представляется возможным.

Дополнительно информирую, что в соответствии с Правилами технические условия выдаются лицам, заинтересованным в технологическом присоединении, на основании заявки, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии

Исполняющий обязанности
заместителя директора
по реализации услуг филиала



Ю.В. Шевяков





**Министерство
лесного хозяйства и охраны
объектов животного мира
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: ул. Костина, д. 2
г. Нижний Новгород, 603134
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 433-69-85, факс 437-08-14
e-mail: official@les.kreml.nnov.ru

21.06.2023 № Исх-331-315950/23

ча № 200 от 06.06.2023

О рассмотрении проектной
документации

Генеральному директору общества
с ограниченной ответственностью
"Гарантия"

Быстрову И.В.

ул.Гагарина, д.51
г.Киржач, Владимирская область,
601010

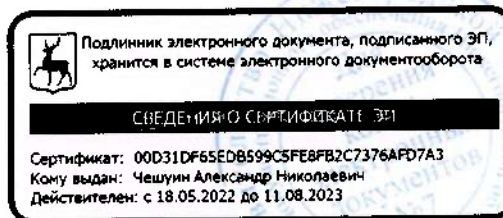
Уважаемый Игорь Витальевич!

Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (далее – министерство) рассмотрело документацию по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном округе, д. Липовки, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408, для согласования на предмет противопожарных разрывов в целях обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов. По результатам рассмотрения сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408 не граничит с землями лесного фонда Балахнинского межрайонного лесничества.

Таким образом, согласование представленной документации не относится к компетенции министерства.

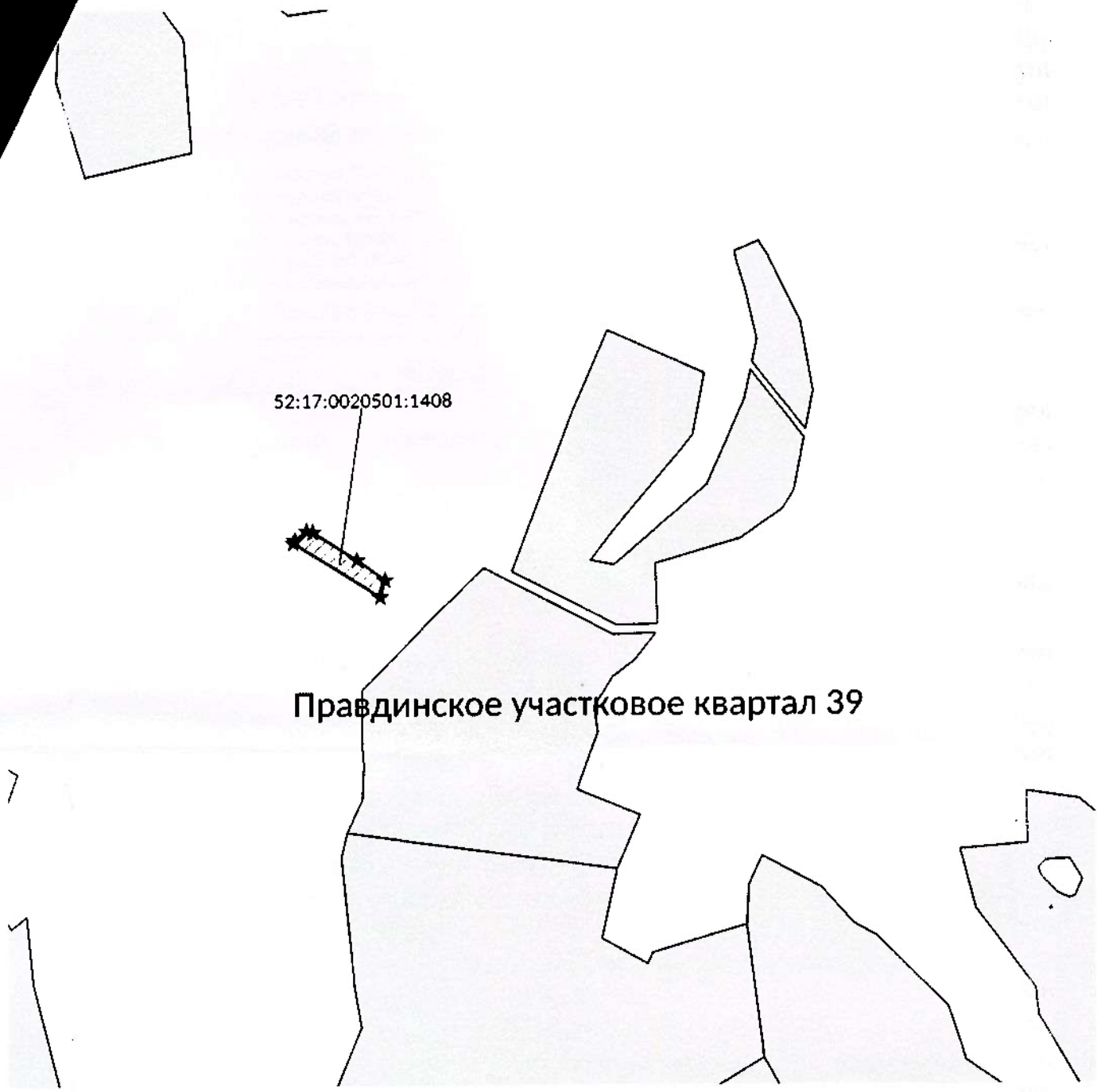
Приложение: схема расположения проектируемого земельного участка относительно земель лесного фонда на 1 стр. в 1 экз.

Заместитель министра



А.Н.Чешуин

Схема расположения проектируемого земельного участка к землям
лесного фонда Балахинского межрайонного лесничества



52:17:0020501:1408

Правдинское участковое квартал 39

1:20000

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.Л. Фёклина

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/11334/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта капитального строительства «ИЖС» по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, д. Липовка, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Гарантия»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 134 от 02.05.2023 (вх. № 0605/03/5710/23 от 02.05.2023)
3. Адрес и наименование объекта	Объект капитального строительства «ИЖС» по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, д. Липовка, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемые сооружения связи на границе земельного участка объекта
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда».</p> <p>2. От ближайших существующих линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство сооружений связи до объекта. Трассу и метод строительства определить проектом.</p> <p>3. От существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (п. Совхозный ДК) по существующей кабельной канализации, далее по вновь проектируемой трассе проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</p> <p>4. В подключаемом объекте, предусмотреть место размещения окончного оборудования, и его энергоснабжение. Для энергоснабжения требуется электропитание 220V AC.</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ.

8. Телевидение (IP ТВ)	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
9. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ; – в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания; – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта; – предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналобразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу; – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте; – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p>

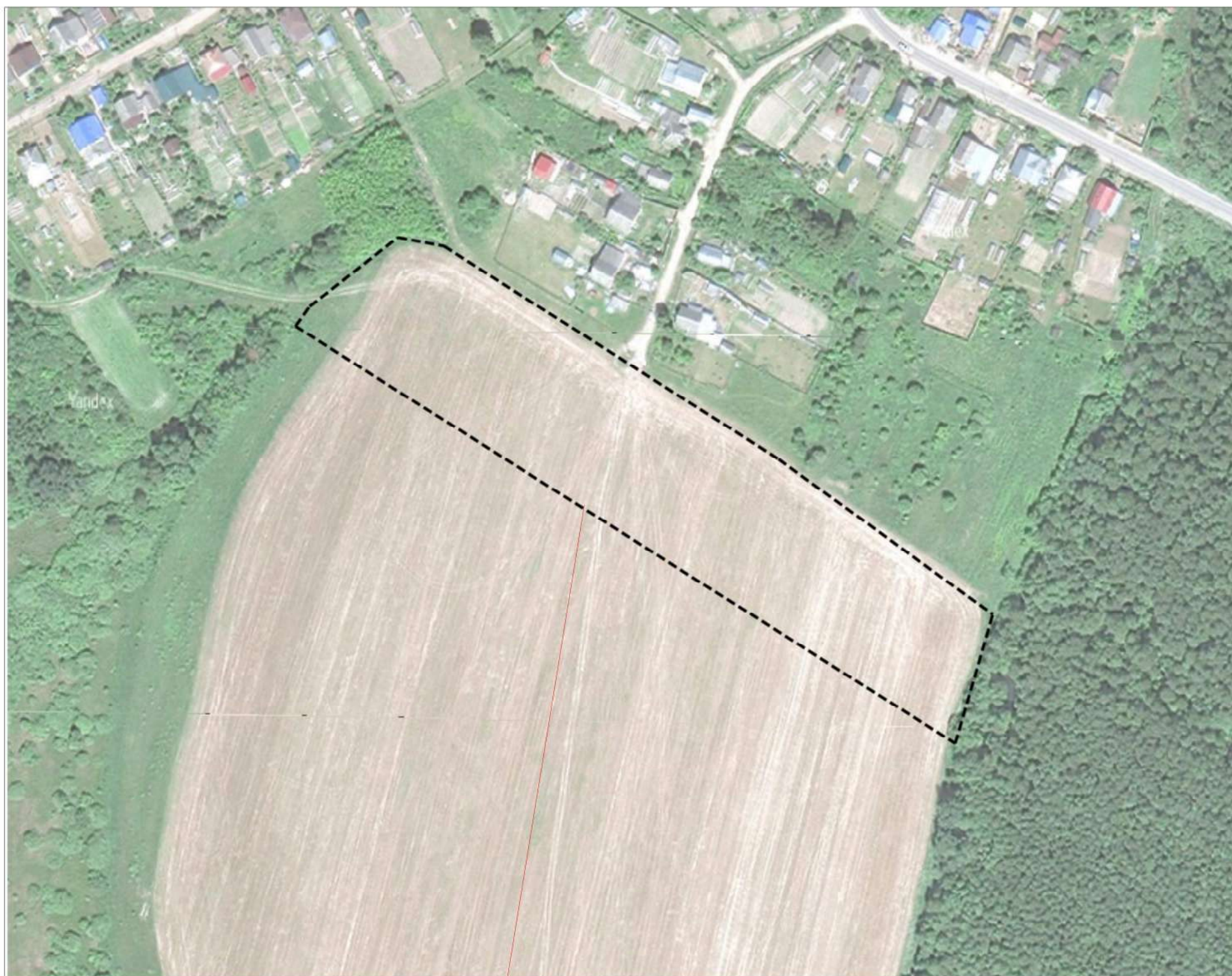
	<ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; – расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ФТТВ; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком». <p>3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с Сервисным центром (далее СЦ) г. Городец ПАО «Ростелеком».</p>
10. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство кабельной линии связи; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой трассе; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. <p>3. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации УПОС ЦТУ ПАО «Ростелеком» у Савочкиной Татьяны Анатольевны, телефон (831) 250-30-12, электронный почтовый ящик: t.savochkina@volga.rt.ru.</p> <p>4. Проектную документацию представить на согласование в Центр технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком» тел. 8(843) 239-55-40 Руководитель направления технических условий и согласований Волга Фёкла Любошь Львовна.</p>
11. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в СЦ г. Городец ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта капитального строительства «ИЖС» по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, д. Липовка, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408, может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», – СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»,

	<ul style="list-style-type: none"> – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>4. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5. Обеспечение технического надзора за строительством сооружений связи и прокладкой кабеля связи.</p> <p>6. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p> <p>7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Городец, ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>8. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Городец ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Городец, пл. Пролетарская, д.15 телефон +7(920)-024-4701, Директор СЦ г. Городец Железов Сергей Витальевич</p>
13. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
14. Срок действия настоящих	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем


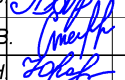
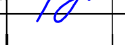

технических условий	<p>не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>
---------------------	---

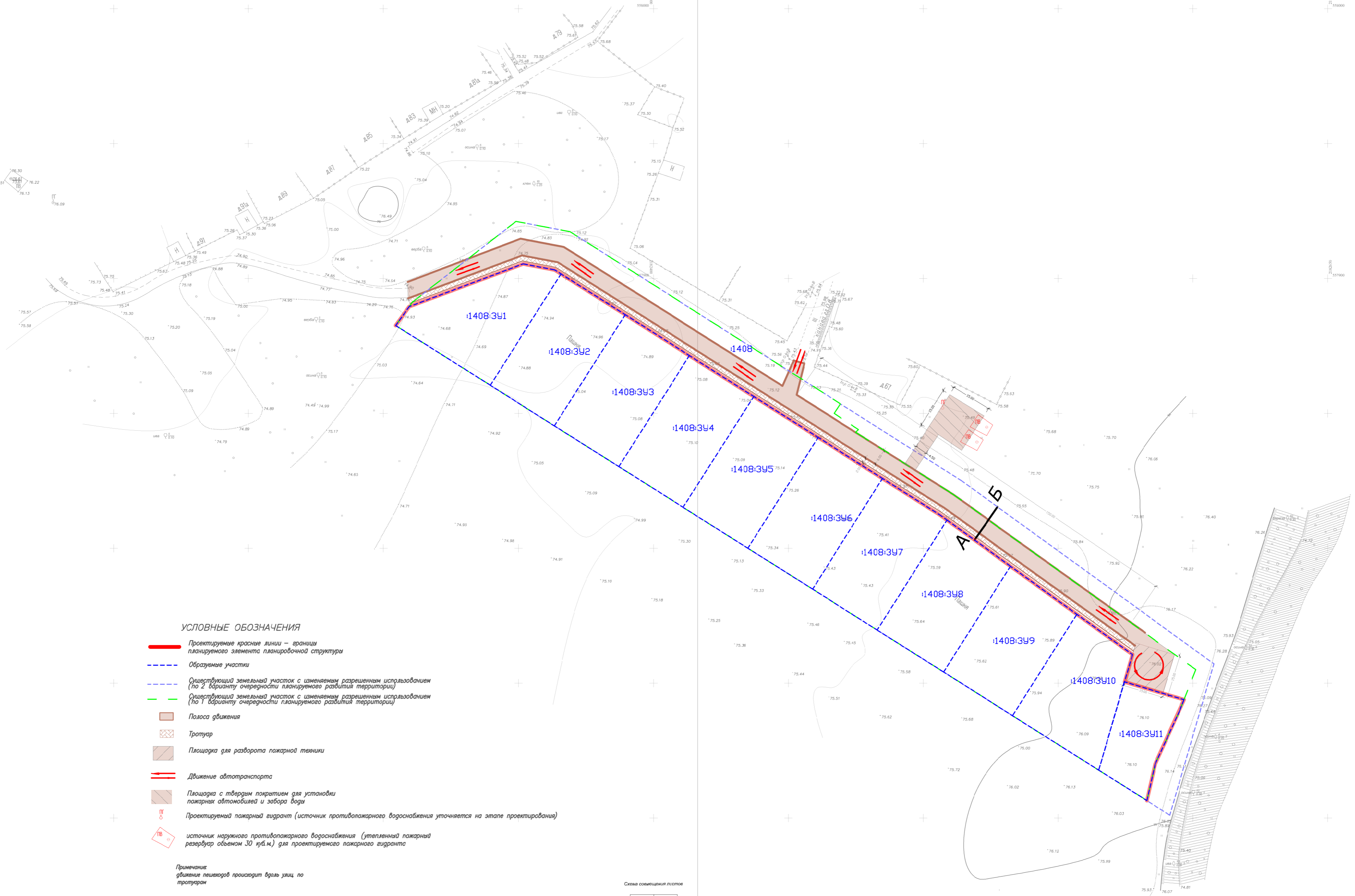
Чернышева Наталья Евгеньевна
(831)417-17-22
n.chernysheva@volga.rt.ru

ТУ № 01/17/11334/23
ПАО «Ростелеком»



Территория проектирования

						Шифр	05-23-260	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Нижегородская обл., Балахнинский МО, д. Липовки, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист
ген. директор	Быстров И.В.					Проект планировки территории и проект межевания территории			ТП	1
ГАП	Вартанова А.В.									
Чертил	Степанова Н.Е.					Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения			М 1:2000	ООО "Гарантия"
ГИП	Юровская О.Н.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешением использования (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешением использования (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)
- Полоса движения
- Тротуар
- Площадка для разворота пожарной техники
- = Движение автотранспорта
- Площадка с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды
- ⊕ Проектируемый пожарный гидрант (источник противопожарного водоснабжения уточняется на этапе проектирования)
- ⊕ источник наружного противопожарного водоснабжения (утепленный пожарный резервуар объемом 30 куб.м.) для проектируемого пожарного гидранта

Примечание:
движение пешеходов происходит вдоль улиц по тротуарам

Схема совмещения листов

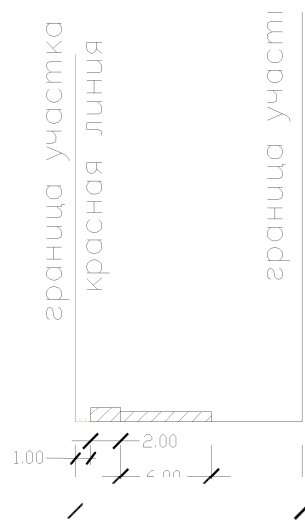
4	5
---	---

Схема совмещения листов

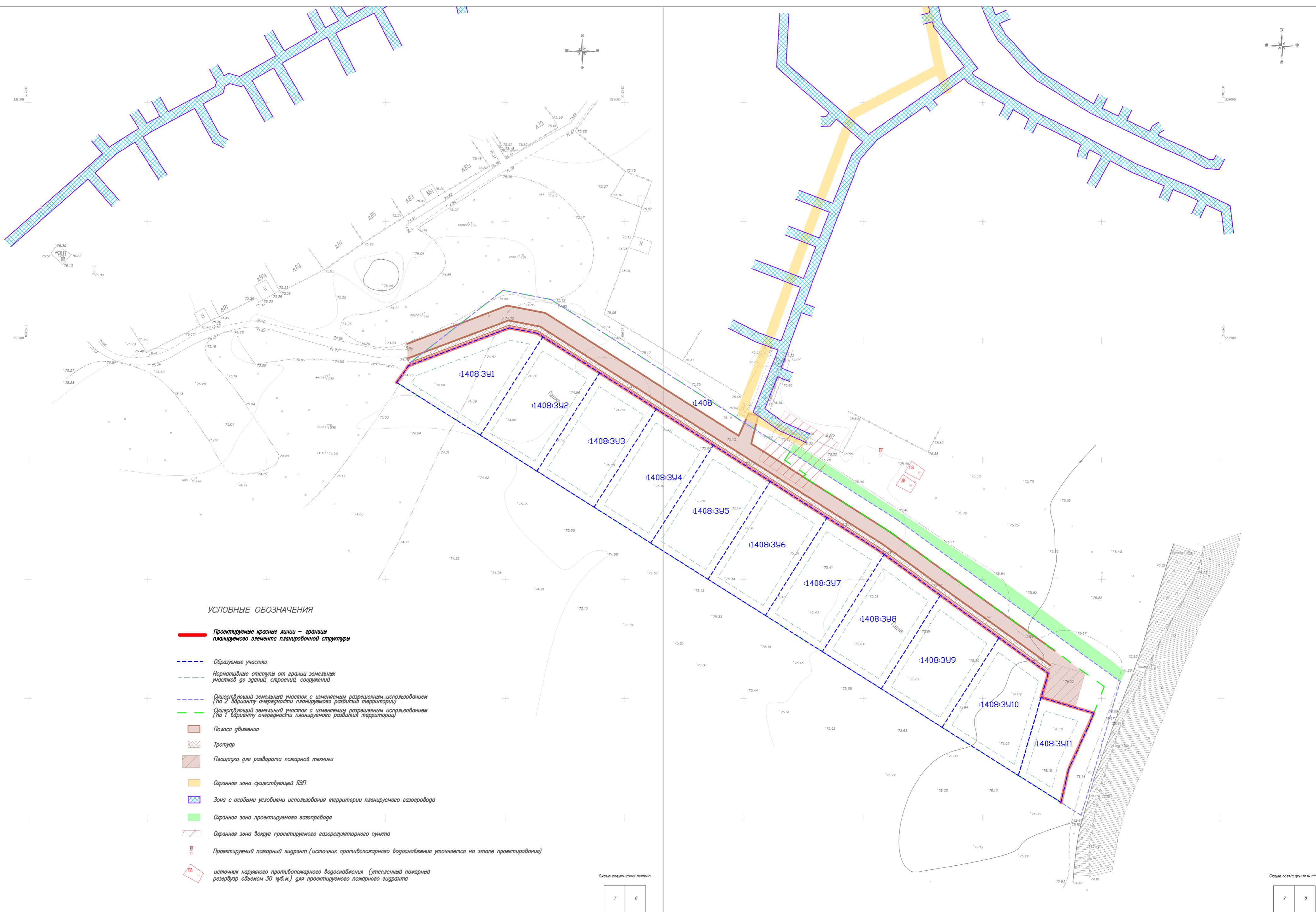
4	5
---	---

Изм.	Возв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист
						шпрф 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию	
						Нижегородская обл., Балахнинский МО	
						д.Липовки,	
						земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408	
						Проект планировки территории и	
						проект межевания территории	ТП 4
						Схема организации движения	
						транспорта	М 1:500 ООО "Гарантия"

Изм.	Возв.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист
						шпрф 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию	
						Нижегородская обл., Балахнинский МО	
						д.Липовки,	
						земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408	
						Проект планировки территории и	
						проект межевания территории	ТП 5
						Схема организации движения	
						транспорта	М 1:500 ООО "Гарантия"



						Шифр	05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию		
							Нижегородская обл., Балахнинский МО		
							д.Липовки,		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408		
						Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	
ген. директор	Быстров И.В.				05.23г.		ТП	6	
ГАП	Вартанова А.В.				05.23г.	Поперечный профиль улицы	М 1:500	ООО "Гарантия"	
Чертил	Степанова Н.В.				05.23г.				
ГИП	Юровская О.Н.				05.23г.				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

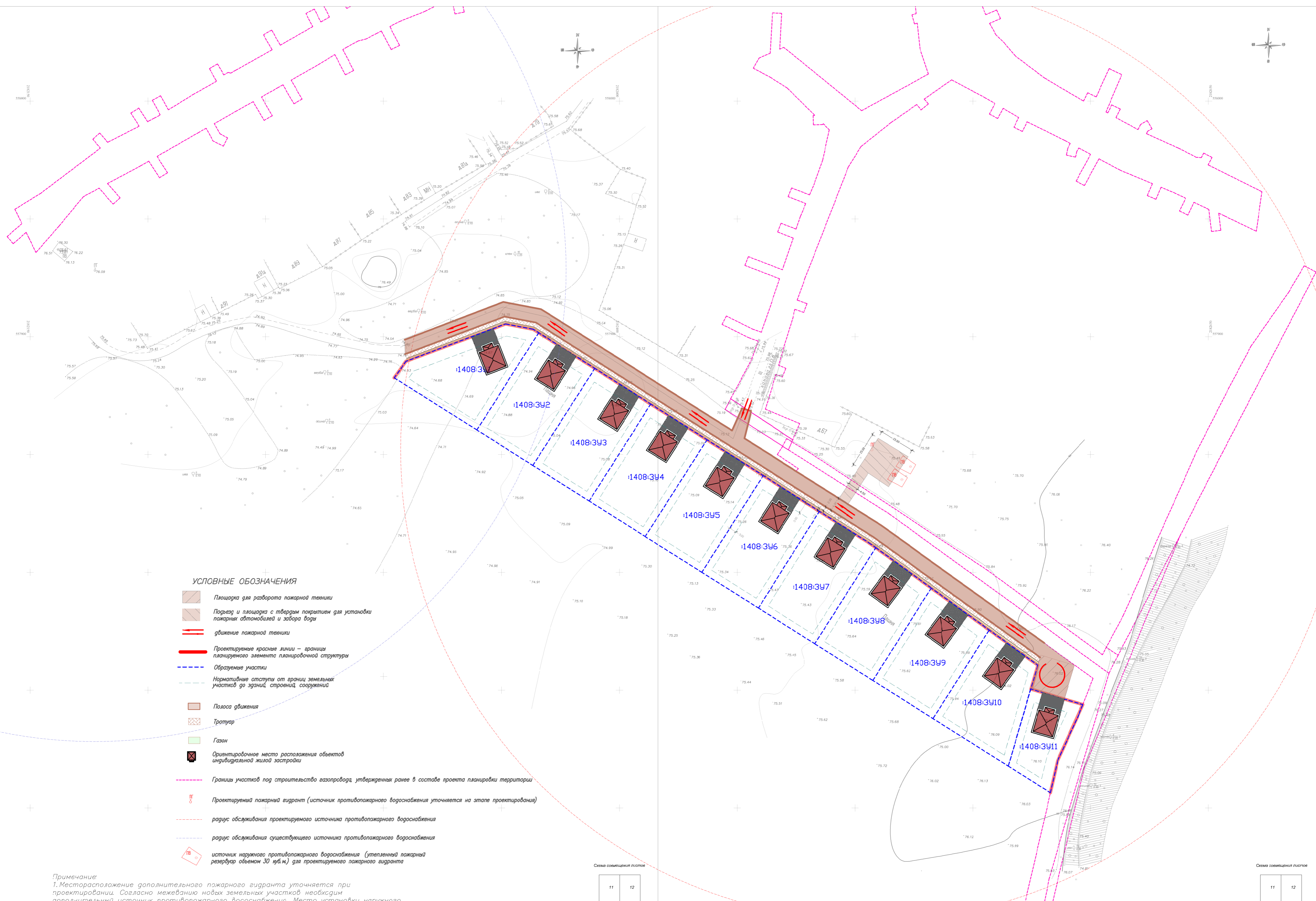
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешением использования (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- - - Существующий земельный участок с изменяемым разрешением использования (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)
- Полоса движения
- Тротуар
- Площадка для разворота пожарной техники
- Охранная зона существующей ЛЭП
- Зона с особыми условиями использования территории планируемого газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона вокруг проектируемого газорегуляционного пункта
- Проектируемый пожарный гидрант (источник противопожарного водоснабжения уточняется на этапе проектирования)
- источник наружного противопожарного водоснабжения (утепленный пожарный резервуар объемом 30 куб.м.) для проектируемого пожарного гидранта

Схема совмещения листов
7 8

Схема совмещения листов
7 8

				шпр. 05-23-260	ППП. Материалы по обоснованию
				Нижегородская обл., Балахнинский МО	
				д.Липовки	
Изм.	Код.уч.	Лист	Год	Датум	земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408
Изм. 1	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Проект планировки территории и проект межевания территории
Изм. 2	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Изм. 3	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Изм. 4	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
				М 1:500	ООО "Гарантия"

				шпр. 05-23-260	ППП. Материалы по обоснованию
				Нижегородская обл., Балахнинский МО	
				д.Липовки	
Изм.	Код.уч.	Лист	Год	Датум	земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408
Изм. 1	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Проект планировки территории и проект межевания территории
Изм. 2	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Изм. 3	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Изм. 4	Б/001	Лист 1	2020	05.23.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
				М 1:500	ООО "Гарантия"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Площадка для разворота пожарной техники
- Подъезд и площадка с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды
- движение пожарной техники
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- Образующие участки
- Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Полоса движения
- Тротуар
- Газон
- Ориентировочное место расположения объектов индивидуальной жилой застройки
- Границы участков под строительство газопровода, утвержденных ранее в составе проекта планировки территории
- Проектируемый пожарный гидрант (источник противопожарного водоснабжения уточняется на этапе проектирования)
- радиус обслуживания проектируемого источника противопожарного водоснабжения
- радиус обслуживания существующего источника противопожарного водоснабжения
- источник наружного противопожарного водоснабжения (утепленный пожарный резервуар объемом 30 куб.м) для проектируемого пожарного гидранта

Примечание:

1. Месторасположение дополнительного пожарного гидранта уточняется при проектировании. Согласно межеванию ноды земельных участков необходим дополнительный источник противопожарного водоснабжения. Место установки наружного противопожарного водоснабжения определяется расчетом с учетом требований СП 8.131.30. Выбор источников противопожарного водоснабжения осуществляется с учетом характеристик местности. Все проектные решения по дополнительному наружному противопожарному водоснабжению разрабатываются отдельным договором.

2. Количество пожарных резервуаров принято два (СП 8.131.30), при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

Схема совмещения листов

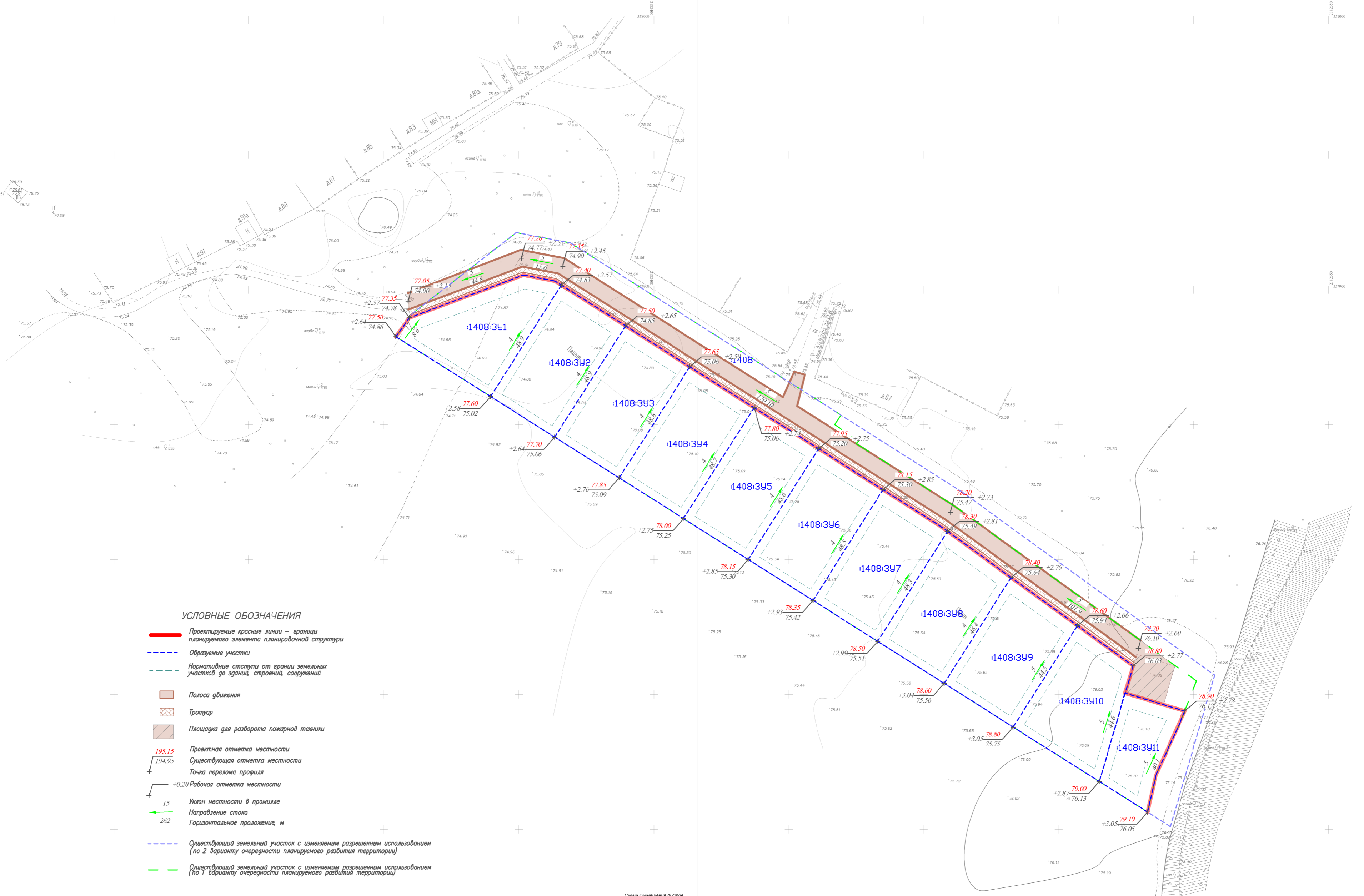
11	12
----	----

Схема совмещения листов

11	12
----	----

Итого						Итого	
Имя	Фамилия	Литера	Гр.знак	Подпись	Дата	Страница	Лист
Инв. директор	Быстрова И.В.				05.23.20	11	11
ГАИ	Верткина А.В.				05.23.20		
Чертил	Степанова И.И.				05.23.20		
ИЭИ	Корневая О.И.				05.23.20		
шпр. 05-23-266 ППТ. Материалы по обоснованию						М 1:500 ООО "Гарантия"	
Нижегородская обл., Балахнинский МО							
д.Липовки, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408							
Проект планировки территории и проект межевания территории							
Вариант планировочного решения застройки территории и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							

Итого						Итого	
Имя	Фамилия	Литера	Гр.знак	Подпись	Дата	Страница	Лист
Инв. директор	Быстрова И.В.				05.23.20	12	12
ГАИ	Верткина А.В.				05.23.20		
Чертил	Степанова И.И.				05.23.20		
ИЭИ	Корневая О.И.				05.23.20		
шпр. 05-23-266 ППТ. Материалы по обоснованию						М 1:500 ООО "Гарантия"	
Нижегородская обл., Балахнинский МО							
д.Липовки, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408							
Проект планировки территории и проект межевания территории							
Вариант планировочного решения застройки территории и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- Образующие участки
- Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Полоса движения
- Тротуар
- Площадка для разворота пожарной техники
- 195.15 Проектная отметка местности
- 194.95 Существующая отметка местности
- + Точка перелома профиля
- +0.20 Рабочая отметка местности
- 15 Уклон местности в промилле
- Направление стока
- 262 Горизонтальное проложение, м
- Существующий земельный участок с изменениями разрешенным использованием (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- Существующий земельный участок с изменениями разрешенным использованием (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)

Схема совмещения листов

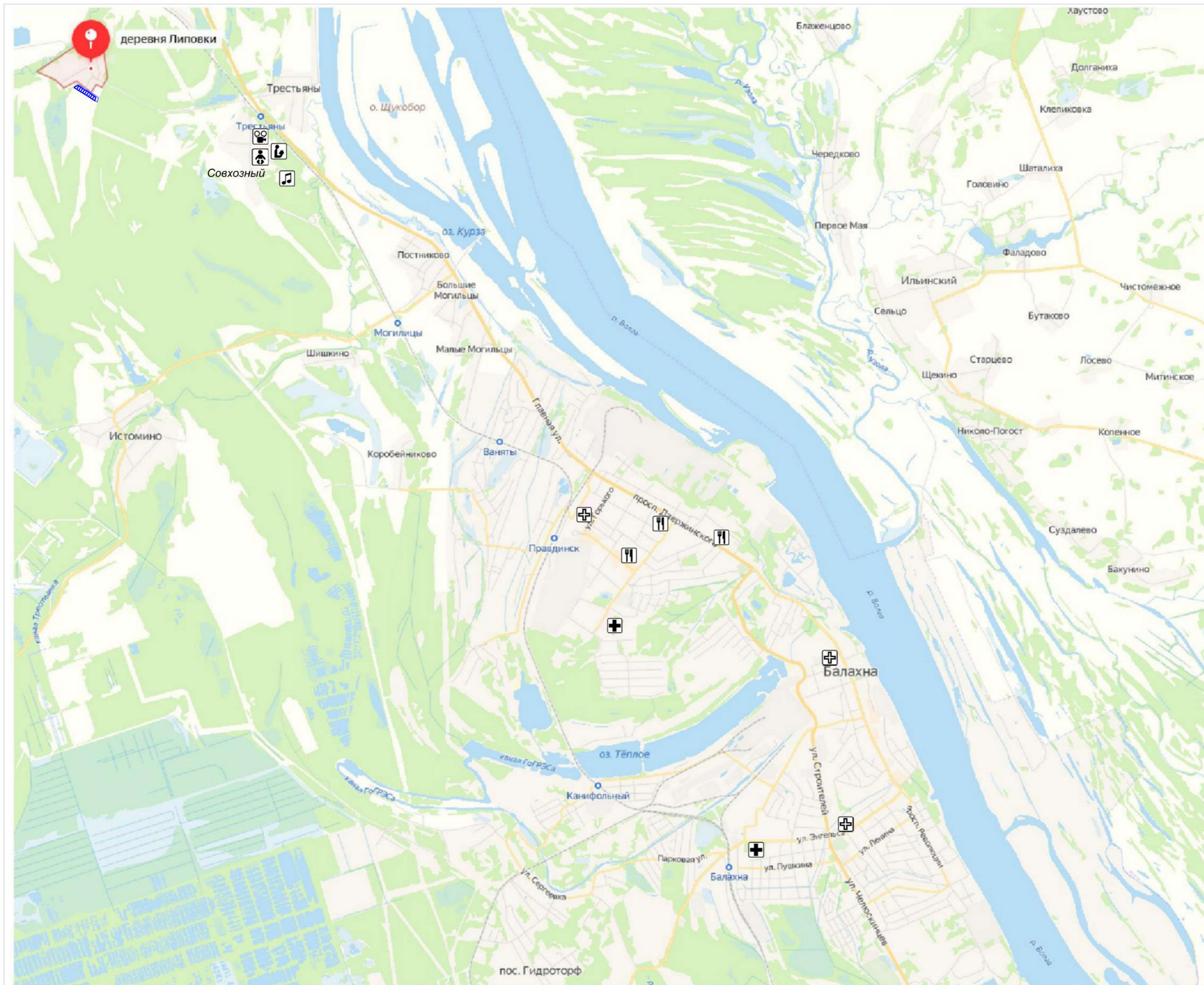
13	14
----	----

Схема совмещения листов








13	14
----	----

Итого: 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию			
Нижегородская обл., Балахнинский МО д. Липовки			
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Схема вертикальной планировки территории		Масштаб	Лист
		М 1:500	000 "Гарантия"

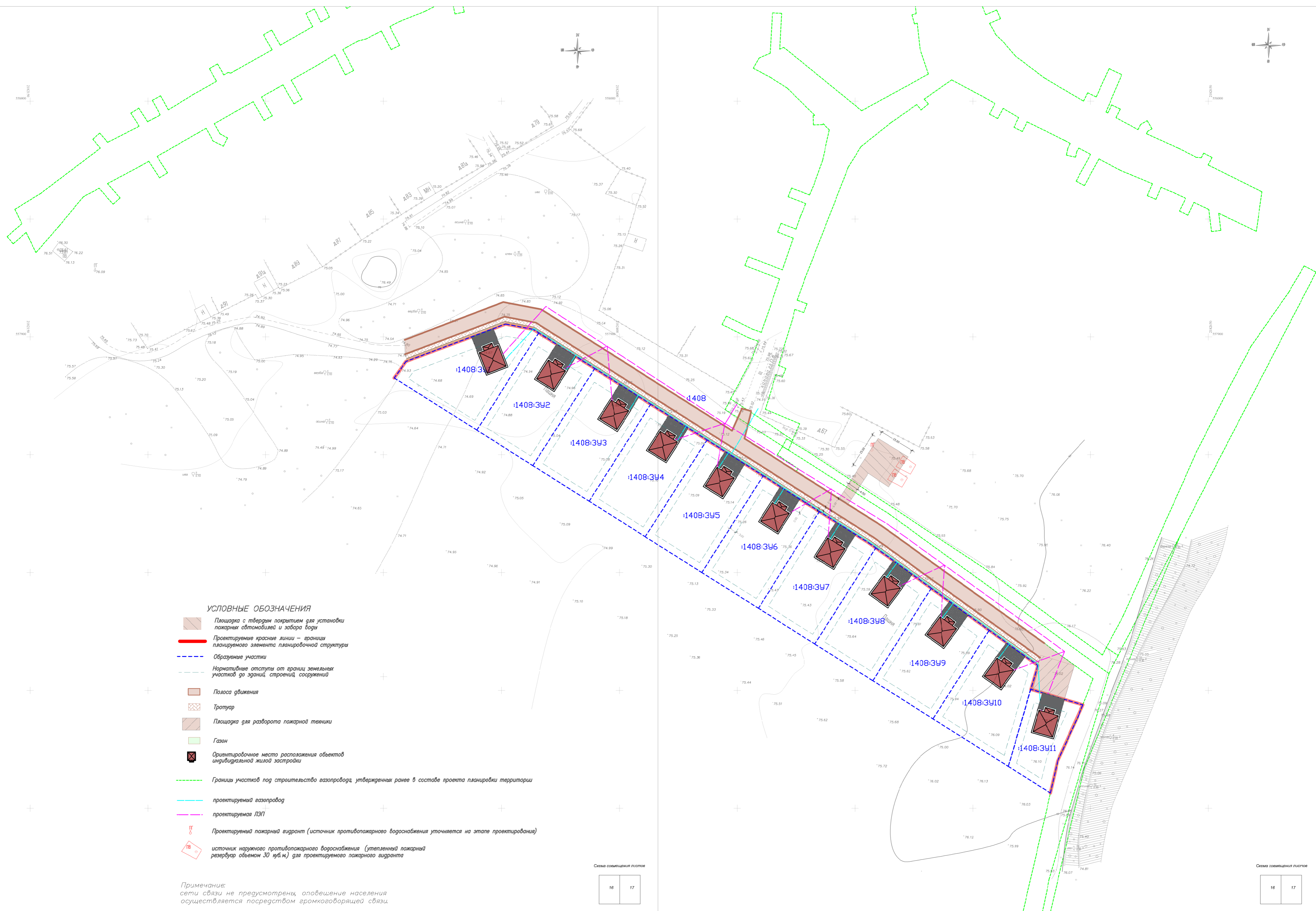
Итого: 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию			
Нижегородская обл., Балахнинский МО д. Липовки			
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Схема вертикальной планировки территории		Масштаб	Лист
		М 1:500	000 "Гарантия"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Организация дополнительного образования
-  Общеобразовательная организация
-  Дошкольная образовательная организация
-  Объект культурно-досугового (клубного) типа
-  Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях ее структурное подразделение
-  Объекты торговли, общественного питания
-  Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

						Шифр 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию			
						Нижегородская обл., Балахнинский МО			
						д.Липовки,			
						земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408			
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ген. директор				Быстров И.В.	05.23г.		ТП	15	
ГАП				Варпанова А.В.	05.23г.				
Чертил				Степанова Н.В.	05.23г.				
ГИП				Крюжская О.Н.	05.23г.				ООО "Гарантия"
						Схема обеспеченности проектируемой территории объектами социального и коммунально-бытового обслуживания			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Площадка с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды
 - Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Образуемые участки
 - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
 - Полоса движения
 - Тротуар
 - Площадка для разворота пожарной техники
 - Газон
 - Ориентировочное место расположения объектов индивидуальной жилой застройки
 - Границы участков под строительство газопровода, утвержденных ранее в составе проекта планировки территории
 - проектируемый газопровод
 - проектируемая ЛЭП
 - Проектируемый пожарный гидрант (источник противопожарного водоснабжения уточняется на этапе проектирования)
 - источник наружного противопожарного водоснабжения (утепленный пожарный резервуар объемом 30 куб.м.) для проектируемого пожарного гидранта

Примечание:
 сети связи не предусмотрены, оповещение населения осуществляется посредством громкоговорящей связи.

Схема совмещения листов

16	17
----	----

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист
инв. директор	Быстрова И.В.	05.23а				Проект планировки территории и проект межевания территории	17
Г.А.И.	Верткина А.В.	05.23а					15
Чертил	Степанова И.И.	05.23а				Сводный план объектов инженерно-технической инфраструктуры	15
И.И.И.	Кручинская О.И.	05.23а					15

ш.№ 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию
 Нижегородская обл., Балахнинский МО
 д.Липовки,
 земельный участок с кадастровым номером 52:17:0022501.1408
 М 1:500 ООО "Гарантия"

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист
инв. директор	Быстрова И.В.	05.23а				Проект планировки территории и проект межевания территории	17
Г.А.И.	Верткина А.В.	05.23а					15
Чертил	Степанова И.И.	05.23а				Сводный план объектов инженерно-технической инфраструктуры	15
И.И.И.	Кручинская О.И.	05.23а					15

ш.№ 05-23-260 ППТ. Материалы по обоснованию
 Нижегородская обл., Балахнинский МО
 д.Липовки,
 земельный участок с кадастровым номером 52:17:0022501.1408
 М 1:500 ООО "Гарантия"

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в Нижегородской области, Балахнинском
муниципальном округе,
д. Липовки,
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408**

05-23-260

III. Проект межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок 52:17:0020501:1408 находится в муниципальной собственности, поэтому при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (п.6 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023)). Для образования земельных участков **:1408:ЗУ1 - :1408:ЗУ11** необходимо подготовить межевой план по образованию 11 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 52:17:0020501:1408, расположенного Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский р-н.

Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель
:1408:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1 377	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1 373	Земли населенных пунктов
:1408:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	775	Земли населенных пунктов
52:17:0020501:1408	Коммунальное обслуживание		Земли населенных пунктов

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков указываются в межевом плане на основании проекта межевания территории, если такой вид

разрешенного использования определяется, устанавливается или изменяется проектом межевания территории (письмо Росреестра от 15.02.2021 N 14-02039/21@).

В процессе изготовления межевых планов площадь земельного участка, может отличаться от площади, указанной в утвержденном проекте межевания территории, но не более чем на 10% (п.42 ст.26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция).

Площадь и координаты измененного участка 52:17:0020501:1408 не указаны по двум причинам:

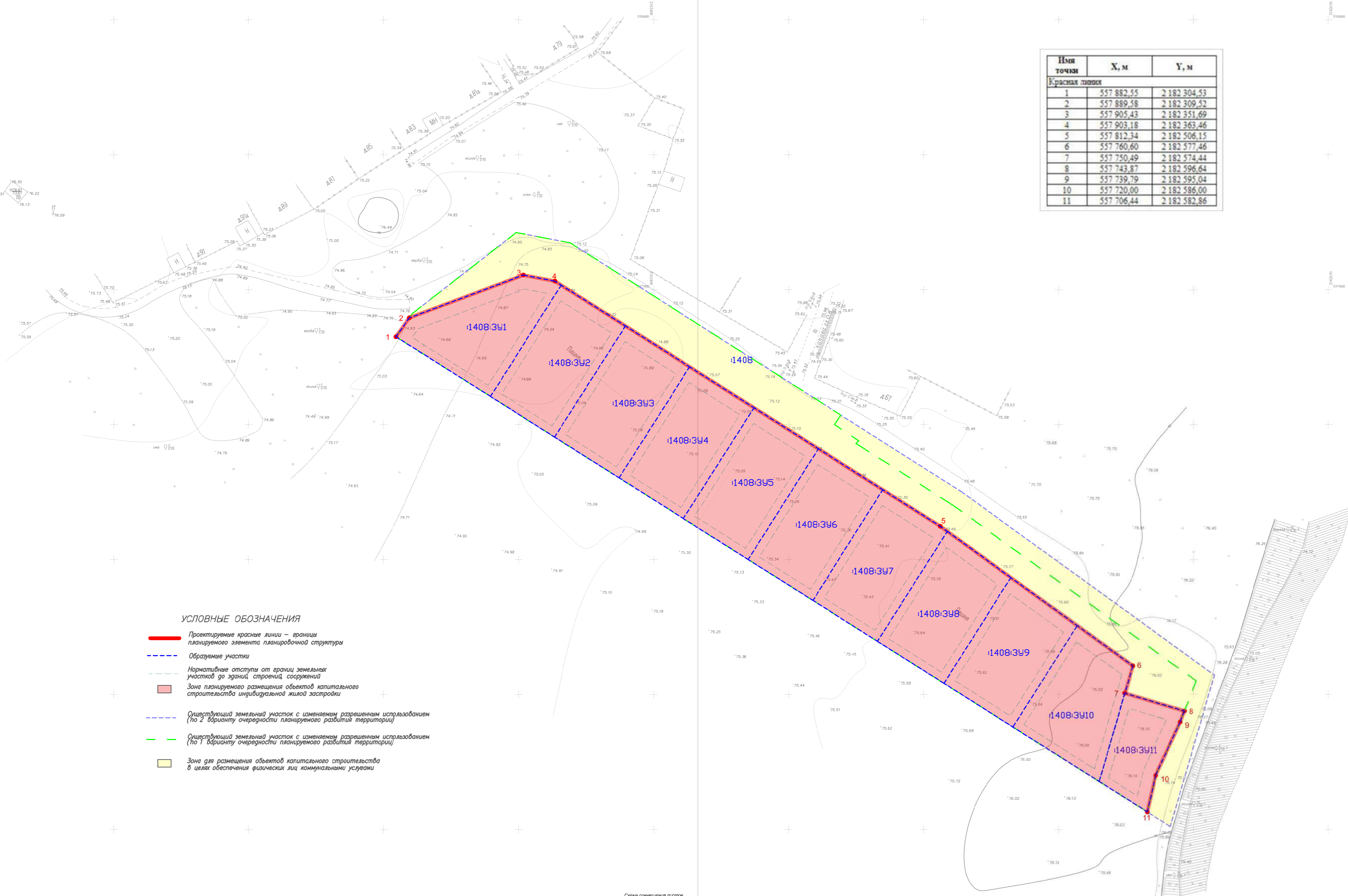
1. В межевом плане по образованию 10 земельных участков числовое значение площади и координаты измененного участка не будут указаны согласно Приказу Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 N 68008).
2. Согласно координат, представленных в проекте «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского района Нижегородской области», зона планируемого размещения линейного объекта пересекает границы участка 52:17:0020501:1408. Возможно из участка 52:17:0020501:1408 будет образовываться участок под строительство газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино – это является предположением, т.к. эти действия не описаны в проекте «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства газопроводов высокого и низкого давления до д. Липовки и д. Галкино Балахнинского района Нижегородской области», потому что при разработке проекта для строительства газопроводов не были учтены границы участка 52:17:0020501:1408. Какая площадь останется у измененного 52:17:0020501:1408 после этих действий не известно. При разработке проекта для строительства газопроводов (вариант 2 очередности планируемого развития территории) учесть категорию земель участка 52:17:0020501:1408.

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м
:1408:ЗУ1 (площадь 1 377 кв.м.)		
1	557 882,55	2 182 304,53
2	557 889,58	2 182 309,52
3	557 905,43	2 182 351,69
4	557 903,18	2 182 363,46
5	557 901,70	2 182 365,79
6	557 860,42	2 182 339,51
1	557 882,55	2 182 304,53
:1408:ЗУ2 (площадь 1 377 кв.м.)		
6	557 860,42	2 182 339,51
5	557 901,70	2 182 365,79
7	557 886,58	2 182 389,54
8	557 845,36	2 182 363,30
6	557 860,42	2 182 339,51
:1408:ЗУ3 (площадь 1 377 кв.м.)		
8	557 845,36	2 182 363,30
7	557 886,58	2 182 389,54
9	557 871,43	2 182 413,34
10	557 830,28	2 182 387,14
8	557 845,36	2 182 363,30
:1408:ЗУ4 (площадь 1 377 кв.м.)		
10	557 830,28	2 182 387,14
9	557 871,43	2 182 413,34
11	557 856,25	2 182 437,17
12	557 815,17	2 182 411,02
10	557 830,28	2 182 387,14
:1408:ЗУ5 (площадь 1 377 кв.м.)		
11	557 856,25	2 182 437,17
13	557 841,09	2 182 460,99
14	557 800,00	2 182 434,99
12	557 815,17	2 182 411,02
11	557 856,25	2 182 437,17
:1408:ЗУ6 (площадь 1 377 кв.м.)		
13	557 841,09	2 182 460,99
15	557 825,87	2 182 484,90
16	557 784,85	2 182 458,94
14	557 800,00	2 182 434,99
13	557 841,09	2 182 460,99
:1408:ЗУ7 (площадь 1 377 кв.м.)		
15	557 825,87	2 182 484,90
17	557 812,34	2 182 506,15
18	557 810,46	2 182 508,75
19	557 769,66	2 182 482,94
16	557 784,85	2 182 458,94
15	557 825,87	2 182 484,90
:1408:ЗУ8 (площадь 1 377 кв.м.)		
18	557 810,46	2 182 508,75
20	557 793,34	2 182 532,33
21	557 754,11	2 182 507,51
19	557 769,66	2 182 482,94
18	557 810,46	2 182 508,75
:1408:ЗУ9 (площадь 1 377 кв.м.)		
20	557 793,34	2 182 532,33
22	557 775,51	2 182 556,90
23	557 737,91	2 182 533,11
21	557 754,11	2 182 507,51
20	557 793,34	2 182 532,33
:1408:ЗУ10 (площадь 1 371 кв.м.)		
22	557 775,51	2 182 556,90
24	557 760,60	2 182 577,46
25	557 750,49	2 182 574,44
26	557 717,74	2 182 565,00
23	557 737,91	2 182 533,11
22	557 775,51	2 182 556,90
:1408:ЗУ11 (площадь 775 кв.м.)		
25	557 750,49	2 182 574,44
27	557 743,87	2 182 596,64
28	557 739,79	2 182 595,04
29	557 720,00	2 182 586,00
30	557 706,44	2 182 582,86
26	557 717,74	2 182 565,00
25	557 750,49	2 182 574,44



Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	557 882,55	2 182 304,53
2	557 889,58	2 182 309,52
3	557 905,43	2 182 351,69
4	557 903,18	2 182 363,46
5	557 812,34	2 182 506,15
6	557 760,60	2 182 577,46
7	557 750,49	2 182 574,44
8	557 743,87	2 182 596,64
9	557 739,79	2 182 595,04
10	557 720,00	2 182 586,00
11	557 706,44	2 182 582,86



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образующие участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки
- - - Существующий земельный участок с изменением разрешенным использованием (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- - - Существующий земельный участок с изменением разрешенным использованием (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)
- Зона для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами

Схема совмещения листов

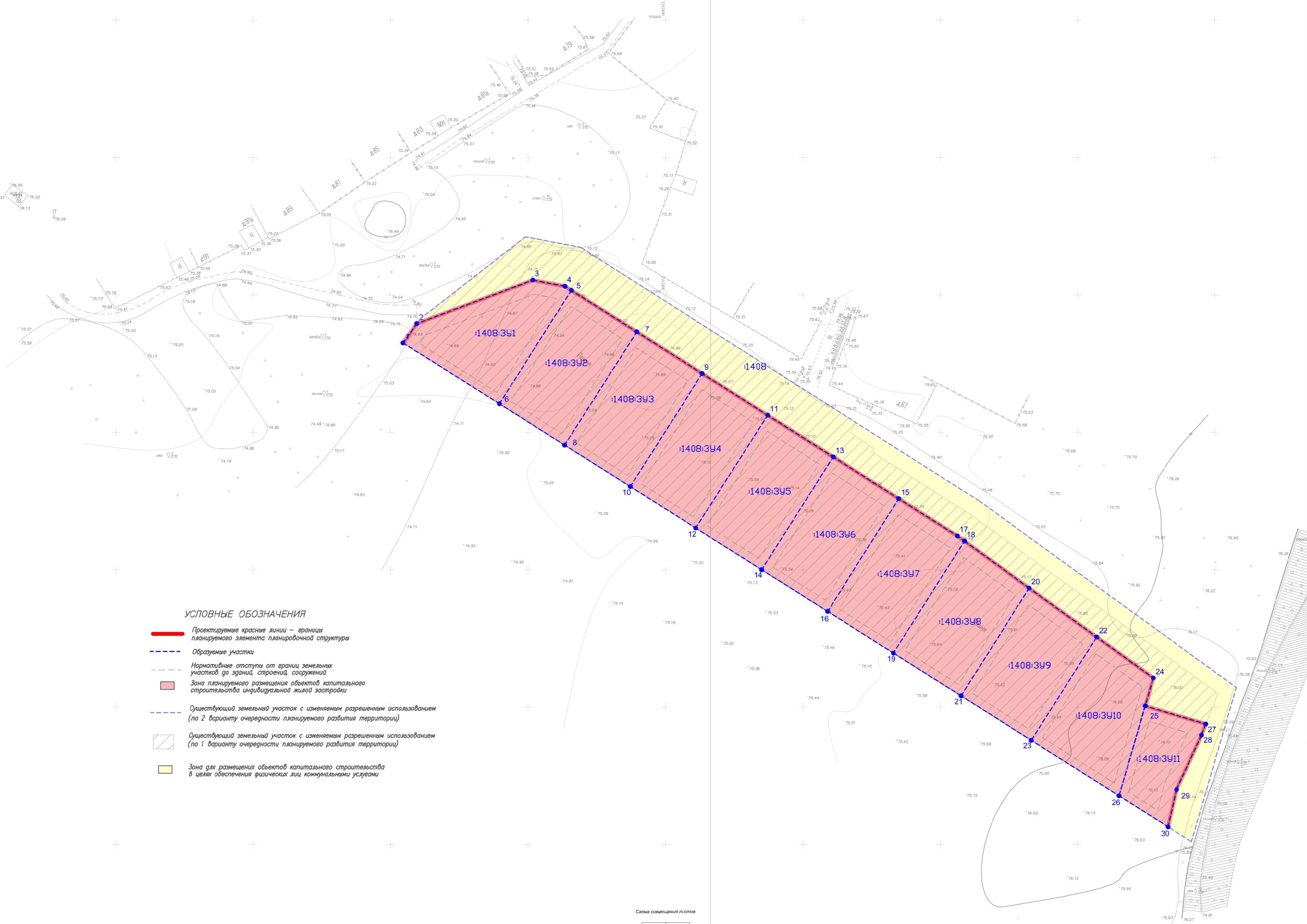
1	2
---	---

Схема совмещения листов

1	2
---	---

шпр. 05-23-260 ПМГ. Утверждаемая часть		Нижегородская обл., Балахнинский МО		д.Липовки	
Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0022501:1408					
Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
Проект планировки территории и проект межевания территории					
Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
Чертеж красных линий					
Масштаб		М 1:500			
Организация		ООО "Гарантия"			

шпр. 05-23-260 ПМГ. Утверждаемая часть		Нижегородская обл., Балахнинский МО		д.Липовки	
Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0022501:1408					
Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
Проект планировки территории и проект межевания территории					
Имя		Фамилия	Имя	Фамилия	Имя
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
Чертеж красных линий					
Масштаб		М 1:500			
Организация		ООО "Гарантия"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образование участка
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки
- Существующий земельный участок с изменениями разрешенным использованием (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- Существующий земельный участок с изменениями разрешенным использованием (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)
- Зона для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами

Схема совмещения листов

3	4
---	---

ГеоДанные		
Имя точки	X, м	Y, м
1408:3У1 (площадь 1 377 кв.м.)		
1	557 882,55	2 182 304,53
2	557 889,38	2 182 309,52
3	557 905,43	2 182 351,69
4	557 903,18	2 182 363,46
5	557 901,70	2 182 365,79
6	557 860,42	2 182 339,51
1	557 882,55	2 182 304,53
1408:3У2 (площадь 1 377 кв.м.)		
6	557 860,42	2 182 339,51
5	557 901,70	2 182 365,79
7	557 886,58	2 182 389,54
8	557 845,36	2 182 363,30
6	557 860,42	2 182 339,51
1408:3У3 (площадь 1 377 кв.м.)		
8	557 845,36	2 182 363,30
7	557 886,58	2 182 389,54
9	557 871,43	2 182 413,34
10	557 830,28	2 182 387,14
8	557 845,36	2 182 363,30
1408:3У4 (площадь 1 377 кв.м.)		
10	557 830,28	2 182 387,14
9	557 871,43	2 182 413,34
11	557 856,25	2 182 437,17
12	557 815,17	2 182 411,02
10	557 830,28	2 182 387,14
1408:3У5 (площадь 1 377 кв.м.)		
11	557 856,25	2 182 437,17
13	557 841,09	2 182 460,99
14	557 800,00	2 182 434,99
12	557 815,17	2 182 411,02
11	557 856,25	2 182 437,17
1408:3У6 (площадь 1 377 кв.м.)		
13	557 841,09	2 182 460,99
15	557 825,87	2 182 484,90
16	557 784,85	2 182 458,94
14	557 800,00	2 182 434,99
13	557 841,09	2 182 460,99
1408:3У7 (площадь 1 377 кв.м.)		
15	557 825,87	2 182 484,90
17	557 812,34	2 182 506,15
18	557 810,46	2 182 508,75
19	557 769,66	2 182 482,94
16	557 784,85	2 182 458,94
15	557 825,87	2 182 484,90
1408:3У8 (площадь 1 377 кв.м.)		
18	557 810,46	2 182 508,75
20	557 793,34	2 182 532,33
21	557 754,11	2 182 507,51
19	557 769,66	2 182 482,94
18	557 810,46	2 182 508,75
1408:3У9 (площадь 1 377 кв.м.)		
20	557 793,34	2 182 532,33
22	557 775,51	2 182 556,90
23	557 737,91	2 182 533,11
21	557 754,11	2 182 507,51
20	557 793,34	2 182 532,33
1408:3У10 (площадь 1 371 кв.м.)		
22	557 775,51	2 182 556,90
24	557 760,60	2 182 577,46
25	557 750,49	2 182 574,44
26	557 717,74	2 182 565,00
23	557 737,91	2 182 533,11
22	557 775,51	2 182 556,90
1408:3У11 (площадь 775 кв.м.)		
25	557 750,49	2 182 574,44
27	557 743,87	2 182 596,64
28	557 739,79	2 182 595,04
29	557 720,00	2 182 586,00
30	557 706,44	2 182 582,86
26	557 717,74	2 182 565,00
25	557 750,49	2 182 574,44

Схема совмещения листов

3	4
---	---

шпр. 05-23-260 ПМГ. Утверждаемая часть		Нижегородская обл., Балахнинский МО	
д.Липовки		д.Липовки	
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
инв. директор	Быстрова И.В.		05.23.20
ГАИ	Ветлюкова А.В.		05.23.20
Чертил	Степанова И.И.		05.23.20
ИИИ	Кручинская О.И.		05.23.20
Проект планировки территории и проект межевания территории		Страна	Лист
Границы образуемых и изменяемых земельных участков		ТП	3
М 1:500		ООО "Гарантия"	

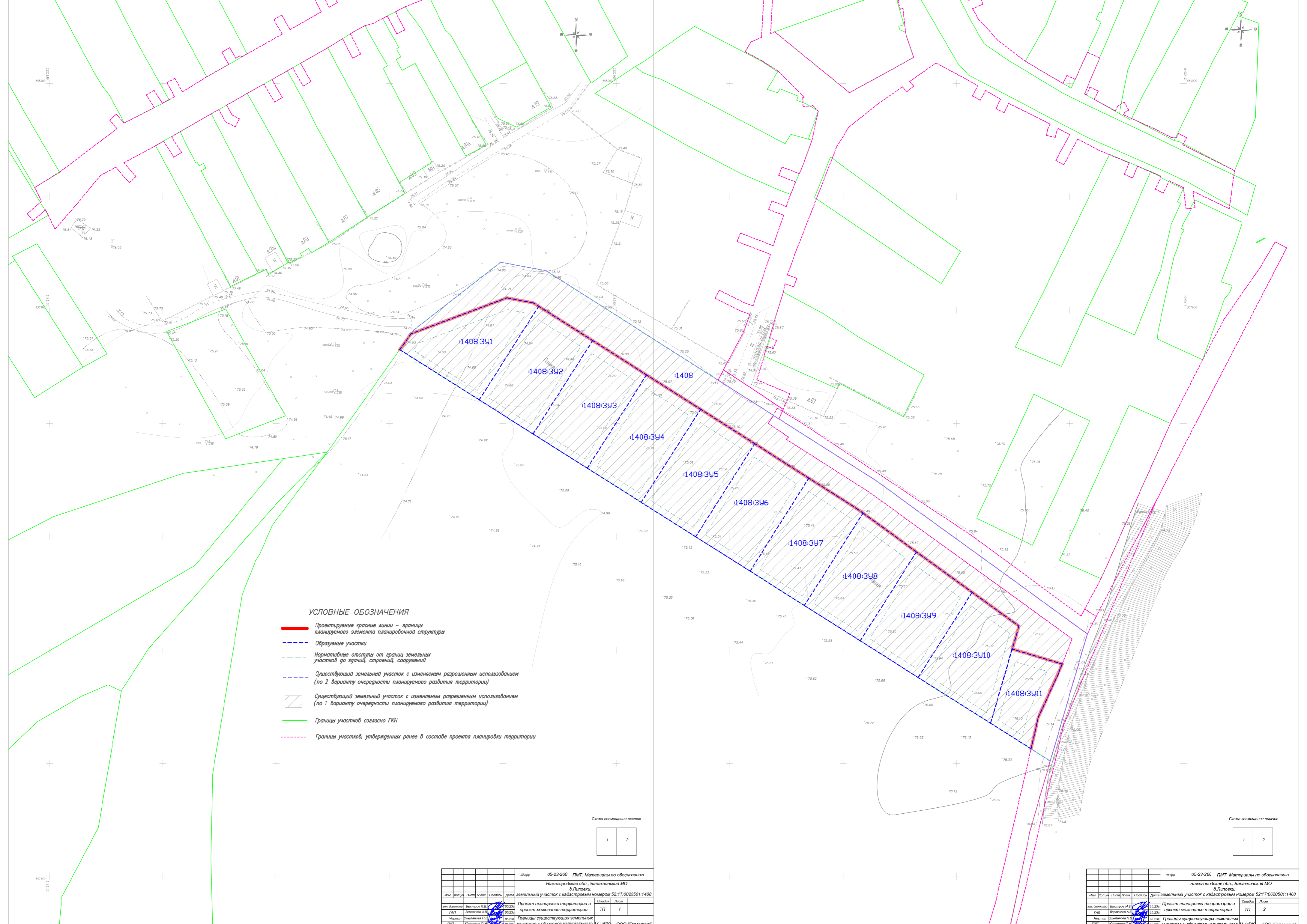
шпр. 05-23-260 ПМГ. Утверждаемая часть		Нижегородская обл., Балахнинский МО	
д.Липовки		д.Липовки	
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
инв. директор	Быстрова И.В.		05.23.20
ГАИ	Ветлюкова А.В.		05.23.20
Чертил	Степанова И.И.		05.23.20
ИИИ	Кручинская О.И.		05.23.20
Проект планировки территории и проект межевания территории		Страна	Лист
Границы образуемых и изменяемых земельных участков		ТП	4
М 1:500		ООО "Гарантия"	

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в Нижегородской области, Балахнинском
муниципальном округе,
д. Липовки,
земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1408**

05-23-260

III. Материалы по обоснованию проекта межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- - - Образуемые участки
- - - Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- - - Существующий земельный участок с изменениям разрешенным использованием (по 2 варианту очередности планируемого развития территории)
- / / / / Существующий земельный участок с изменениям разрешенным использованием (по 1 варианту очередности планируемого развития территории)
- Границы участков согласно ГКН
- - - Границы участков, утвержденных ранее в составе проекта планировки территории

Схема совмещения листов

1	2
---	---

				шпр. 05-23-260 ПИТ. Материалы по обоснованию	
				Нижегородская обл., Балахнинский МО	
				д.Липовки,	
				земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408	
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
инв. директор	Быстров И.В.	05	23а		05.23.20
Г.А.И.	Вельмина А.В.	05	23а		05.23.20
Чертил	Евдокимова И.И.	05	23а		05.23.20
И.И.И.	Корочанская О.И.	05	23а		05.23.20
				Страна/Лист	Деталь
				ТП	1
				М 1:500	ООО "Гарантия"

				шпр. 05-23-260 ПИТ. Материалы по обоснованию	
				Нижегородская обл., Балахнинский МО	
				д.Липовки,	
				земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501.1408	
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
инв. директор	Быстров И.В.	05	23а		05.23.20
Г.А.И.	Вельмина А.В.	05	23а		05.23.20
Чертил	Евдокимова И.И.	05	23а		05.23.20
И.И.И.	Корочанская О.И.	05	23а		05.23.20
				Страна/Лист	Деталь
				ТП	2
				М 1:500	ООО "Гарантия"